# M:\!Сетевые диски Лизюкова\Папка обмена Лизюкова\!!! Логотип ФКП\ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ.png

**Воронежцы смогут бесплатно получить консультацию по вопросам различных сделок**

*Кадастровая палата Воронежской области проведет неделю горячих линий*

**Федеральная кадастровая палата Росреестра с 26 по 30 апреля 2021 года проводит неделю консультаций во всех регионах Российской Федерации по вопросам сделок купли-продажи недвижимости. Кадастровая палата Воронежской области присоединяется к всероссийской акции. Мероприятие пройдет в формате горячих линий по телефону: 8 (473) 327-18-99. В течение недели с 10:00 до 13:00 воронежцы смогут обратиться за консультацией специалистов по вопросами проведения различных сделок с недвижимостью, необходимых документов для оформления жилья, способов проверки объектов недвижимости перед покупкой и др.**

Проведение консультаций в формате горячей линии способствует росту правовой грамотности населения, что позволяет сократить количество отказов в регистрации и возвратов документов, снизить риски неправильной трактовки законодательства, а также обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок.

В этот раз в ходе Всероссийской недели консультаций эксперты расскажут:

* Как получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости?
* Как происходит оформление регистрации прав собственности?
* Как избежать излишнего налогового бремени и не попасть под штрафные санкции?
* Как определить кадастровую стоимость объекта недвижимости?
* Как использовать материнский капитал?
* Какие документы нужно подать собственнику недвижимости при смене фамилии?
* Как получить и воспользоваться сертификатом электронной подписи?

*«Оказание разъяснительной и консультационной помощи гражданам России является для нас одной из приоритетных задач. Благодаря горячим линиям, которые мы проводим несколько раз в год, у любого жителя нашей страны есть возможность получить ответы на интересующие вопросы от экспертов в режиме реального времени. Мы прикладываем все усилия, чтобы оперативно помогать гражданам, поэтому принимаем обращения не только по телефону, но и по электронной почте и в социальных сетях»,* – прокомментировал **и.о. начальника Управления по связям с общественностью Федеральной кадастровой палаты Росреестра Евгений Мохин.**

Для Федеральной кадастровой палаты Росреестра проведение горячих линий уже стало традиционным мероприятием. Ежегодно во время Всероссийской недели консультаций тысячи россиян получают помощь квалифицированных специалистов в решении различных вопросов, касающихся сделок с недвижимостью.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

****

**Кадастровая палата рассказала воронежцам, как исправить ошибки в ЕГРН**

Кадастровая палата Воронежской области провела «горячую линию» по вопросам исправления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Размещаем наиболее интересные из них:

**В выписке из ЕГРН указано, что граница участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Как мне исправить эту ошибку?**

Данная запись не относится к техническим или реестровым ошибкам. Ее наличие указывает, что у земельного участка отсутствуют границы. Проведение кадастровых работ по межеванию участка решит проблему.

Необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана, который позднее вместе с заявлением можно подать лично в любой офис МФЦ, почтовым отправлением в орган регистрации прав, посредством выездного приема Кадастровой палаты или через [официальный сайт](https://rosreestr.gov.ru/site/) Росреестра.

За внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах земельного участка госпошлина не взимается. С заявлением может обратиться правообладатель земельного участка лично, либо его представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

**Получил документы на квартиру после регистрации прав. В итоге в выписке нашел ошибку в паспортных данных. Как исправить?**

Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки.

Вместе с тем, в исправлении технической ошибки орган регистрации может отказать, если последствия влекут за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Если исправление технической ошибки в записях может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, такое исправление проводится только по решению суда.

В данной ситуации достаточно любым удобным способом подать заявление об исправлении технической ошибки в орган регистрации прав, при этом оплачивать государственную пошлину не требуется. В итоге заявитель получит новую выписку из ЕГРН с исправленными данными.

**В личном кабинете налогоплательщика увидела объект, который никогда мне не принадлежал. Как убрать эти данные?**

Для актуализации информации можно воспользоваться функционалом личного кабинета налогоплательщика, выбрав пункт «Данный объект мне не принадлежит».

Дальнейшее взаимодействие налогового органа с органом регистрации прав будет проходить согласно статье 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

****

**Межевание участков. Кадастровая палата дала советы воронежским землевладельцам**

*Названы основные рекомендации по установлению границ земельных участков*

**Более 1,2 млн земельных участков на территории Воронежской области внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), при этом границы установлены только у 628 тыс, что составляет 52% от общего количества поставленных на кадастровый учет участков. Некоторые жители региона полагают, что у их участков границы есть, а раз право собственности зарегистрировано, то все законно. Заблуждение исчезает, когда собственник решит продать свой участок, разделить его, объединить с другим, проложить коммуникации или построить на нем дом, но чаще всего причиной проведения межевания становятся земельные споры между соседями.**

Значительную долю земельных участков в ЕГРН составляют ранее учтенные земельные участки, документы на которые выдавались до вступления в силу Земельного кодекса РФ и которые не содержат информации о прохождении их границ на местности.

Не зная местоположения границ своего земельного участка, собственник рискует невольно стать нарушителем земельного законодательства в виде самовольного захвата участка или его части.

Действующее законодательство не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы своей земли. Однако межевание позволяет защитить свои права.

Чтобы узнать, установлены границы земельного участка или нет, можно заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Получить ее можно, обратившись в многофункциональный центр (МФЦ) или за несколько минут через [официальный сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.

Наличие в данной выписке плана земельного участка подтверждает проведение межевания. Если границы не установлены, то в выписке в графе «Особые отметки» будет указано «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Также узнать границы участка можно с помощью бесплатного [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/help/pkk_help.pdf) «Публичная кадастровая карта». Если границы не установлены, план участка на карте отсутствует, а в таблице с его параметрами будет запись «Без координат границ».

Поскольку межевание – это кадастровые работы по установлению границ земельного участка на местности, самостоятельно провести эту процедуру собственник не может. Для этого следует заключить договор подряда с кадастровым инженером или организацией, в которой он является работником, при этом кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Найти кадастрового инженера или проверить выбранного специалиста можно [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services) в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

Цена межевания зависит от множества факторов, поэтому стоимость работ определяют стороны договора согласно смете.

При проведении работ кадастровый инженер определит границы и площадь участка, проведет согласование местоположения границ смежных земельных участков с соседями и подготовит межевой план.

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка проводится на безвозмездной основе. С заявлением в любой из офисов МФЦ может обратиться правообладатель участка лично или его представитель по нотариальной доверенности. С заявлением должен быть предоставлен межевой план в электронном виде, заверенный электронной цифровой подписью кадастрового инженера. Результатом будет выписка из ЕГРН с планом земельного участка.

Не всегда процесс межевания протекает без трудностей. Огромную роль играет человеческий фактор, несговорчивые соседи, различия между фактическими границами и указанными в документах. В некоторых случаях окончательно установить границы может только суд.

Поэтому стоит убедиться в правильности установленных фактических границ и желательно не откладывать процедуру межевания, если границы отсутствуют. За консультацией специалистов Кадастровой палаты Воронежской области можно обратиться по телефону: 8 (473) 327-18-93.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

****

13 апреля 2021 г.

**Эксперты Федеральной кадастровой палаты рассказали, чем опасны сайты-двойники**

**Повсеместная цифровизация позволила сделать жизнь россиян значительно комфортнее. Теперь с помощью современных онлайн-сервисов можно оплачивать коммунальные услуги, записываться на прием к врачу, подавать документы в вузы и даже управлять собственной недвижимостью. Вместе с технологиями развиваются и схемы обмана пользователей, поэтому все чаще в интернете можно встретить сайты-двойники, которые дублируют востребованные государственные сервисы. Эксперты учреждения рассказали, как распознать сайты-двойники Росреестра и Федеральной кадастровой палаты и чем они могут быть опасны для пользователей.**

Сайты-двойники на первый взгляд напоминают официальные сайты Росреестра и ФКП. Они выполнены в тех же цветах, имеют схожий интерфейс и почти неразличимый адрес в поисковой строке, который отличается буквально на одну или две буквы. Однако далеко не все пользователи обращают внимание на доменное имя, особенно если заходят на сайт c телефона. У многих даже не возникает сомнений в том, что они могли зайти не на официальный сайт ведомства.

**Важно!** Официальные сайты Росреестра и Федеральной кадастровой палаты выглядят так: rosreestr.gov.ru и [kadastr.ru](https://kadastr.ru/). Только на них можно получить достоверную и актуальную информацию о недвижимости. Получить информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн граждане могут на [Публичной кадастровой карте Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru).

*«К сожалению, в большинстве случаев люди заходят именно на сайты-двойники и попадаются на удочку мошенников. Такие ресурсы заманивают пользователей скоростью получения запрашиваемых сведений и простотой заполнения форм. Функционал наших сервисов построен таким образом, чтобы заявители получали сведения буквально за считанные минуты, не испытывая при этом каких-либо затруднений. Например, среднее время, которое пользователи тратят на получение выписок из ЕГРН, составляет восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты», –* прокомментировал **начальник Управления информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Федеральной кадастровой палаты Росреестра
Эдуард Гатиятуллин.**

Как правило, фальшивые порталы активно предлагают онлайн-услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Оказание такой услуги иными лицами и организациями через сайты-двойники, является незаконным, нарушает существующий порядок и влечет ряд иных негативных последствий: создание предпосылок к мошенническим действиям в сфере оборота недвижимости, затруднение оперативно-розыскной деятельности и правоохранительной деятельности, несоблюдение правового режима оборота персональных данных и т.д.

В большинстве случаев выписки, полученные с таких сайтов, могут быть недостоверными. Их стоимость может значительно отличаться от аналогичных документов, предоставляемых официальными ресурсами, при этом качество оказанных услуг будет крайне низким. В Росреестр регулярно поступают жалобы граждан и организаций на недостоверную информацию, полученную через сайты-двойники.

В некоторых случаях после оплаты мошенники и вовсе ничего не присылают. Кроме того, нередко они предлагают оплатить даже те услуги, которые по закону пользователи могут получить бесплатно (например, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

В ряде случаев у заявителей не принимают выписки, полученные со сторонних ресурсов, поскольку эти документы не заверены усиленной квалифицированнойэлектронной подписью органа регистрации прав.

Для получения актуальной информации из ЕГРН Росреестр и Федеральная кадастровая палата рекомендуют заявителям пользоваться электронными сервисами, которые размещены на официальных сайтах ведомств. Это не только существенно сэкономит время и деньги, но и позволит гарантировано получать качественные услуги в полном объеме.

Росреестр проводит комплексную работу по противодействию деятельности сайтов-двойников в целях защиты прав и законных интересов заявителей. Учитывая многогранность нарушений, одной из таких мер является обращение в ФАС России по вопросам нарушения владельцами сайтов антимонопольного законодательства, а также нарушения законодательства о рекламе (рекламораспространение).